



सेवात्मक प्रभावित

पत्रांक

/मू0अनु0/(लेखा) भूमि दर-2023-24

दिनांक-

कार्यालय आदेश

आवास आयुक्त(म0) की अध्यक्षता में दिनांक 27.03.2023 को परिषद मुख्यालय पर आहूत बैठक में उपस्थित परिषद के उच्चाधिकारियों, सम्बन्धित वृत्तों के अधीक्षण अभियन्ता एवं सम्बन्धित जोन के सम्पत्तियों के प्रभारी जोनल आवास आयुक्त/उप आवास आयुक्त से प्राप्त प्रस्तावों के आधार पर सम्यक विचारोपरान्त आवास आयुक्त(म0) के अनुमोदनोपरान्त परिषद योजनाओं की वित्तीय वर्ष 2023-2024 हेतु भूमि दरों का निर्धारण, दिनांक 01.04.2023 से 31.03.2024 तक संलग्न सूची के अनुसार किया जाता है।

जिन योजनाओं की भूमि की दरें संशोधित की गई हैं एवं जिनकी दरें यथावत रखी गयी हैं, उनका उल्लेख संलग्न सूची में किया गया है। पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है। भविष्य में किसी भी योजना में आवासीय भूखण्डों का पंजीकरण खोलने से पूर्व यदि भूमि दरों में संशोधन की आवश्यकता हो, तो अधीक्षण अभियन्ता एवं जोनल आवास आयुक्त के संस्तुति के आधार पर दरों को संशोधित किया जायेगा।

उक्त संशोधित दरें दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी होगी।

संलग्नक:-भूमि दर की सूची (कुल पृष्ठ संख्या-1 से 14 तक)

(धर्मेन्द्र वर्मा)

वित्त नियंत्रक

पृ0सं0

38

/उक्त/

दिनांक

18/4/23

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
2. मुख्य अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
3. मुख्य वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
4. निदेशक, ग्लोबल सेल/गुण नियंत्रण प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
5. समस्त अधीक्षण अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
6. समस्त संयुक्त/जोनल/उप आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
7. समस्त अधिशासी अभियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
8. समस्त वास्तुविद नियोजक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
9. प्रभारी, कम्प्यूटर सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मुख्यालय।
10. समस्त सम्पत्ति प्रबन्धक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
11. निजी सचिव, आवास आयुक्त को महोदय के अवलोकनार्थ।
12. गार्ड फाईल।

वित्त नियंत्रक

॥६३

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग
104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	टिप्पणी
	वाराणसी वृत्त		
1	कबीर नगर योजना, वाराणसी	36000.00	—
2	जवाहर नगर योजना, वाराणसी	36000.00	—
3	पाण्डेपुर योजना, वाराणसी	48000.00	—
4	हरपुर योजना, बलिया	23500.00	—
5	रजदेपुर योजना, गाजीपुर	11000.00	—
6	टोन्स नगर योजना आजमगढ़	13000.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग
 104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
 वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
 (दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24 दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹0 प्र० व० मी०	टिप्पणी
	प्रयागराज वृत्त		
1	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज	30000.00	—
	चन्द्र शेखर आजाद नगर योजना, प्रयागराज (रिक्त 15 नग दुकानों हेतु)	25000.00	—
2	जी.टी.बी. नगर योजना, प्रयागराज	47000.00	—
3	झूँसी योजना सं०-2, प्रयागराज	25000.00	—
4	झूँसी योजना सं०-3, प्रयागराज	25000.00	—
5	देव प्रयागम् योजना, प्रयागराज	24000.00	—
6	डमरौली योजना, मिर्जापुर	13000.00	—
7	इन्दु बिहार योजना, प्रतापगढ़	17500.00	—
8	गणेश विहार योजना, फतेहपुर	10000.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)


पत्रांक

मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु० प्र० व० मी०	टिप्पणी
	गोरखपुर वृत्त		
1	सत्यवानपुरी कटरा योजना, बस्ती	18500.00	—
2	बेतियाहाता पूर्वी/ उत्तरी, कोर्ट आफ वार्ड, गोरखपुर	33500.00	—
3	बेतियाहाता दक्षिणी, गोरखपुर	50000.00	—
4	शाहपुर योजना सं०-1, गोरखपुर	27500.00	—
5	शाहपुर योजना सं०-2/3, गोरखपुर	23500.00	—
6	सुरजकुण्ड योजना, गोरखपुर	27500.00	—
7	रुस्तमपुर तिवारीपुर, गोरखपुर	27500.00	—
8	महादेव झारखण्डी, गोरखपुर	23000.00	—
9	विकास नगर, गोरखपुर	26500.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक

मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹ प्र० व० मी०	टिप्पणी
	अयोध्या वृत्त		
1	ओबरी योजना, बाराबंकी	20000.00	-
2	अवधपुरी योजना, अयोध्या	15000.00	-
3	अंगूरीबाग योजना, अयोध्या	12800.00	-
4	अशफाक उल्ला नगर योजना, अयोध्या	15100.00	-
5	लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर	21500.00	-
6	लोहरामऊ योजना, सुल्तानपुर (फ्लैट्स हेतु)	14500.00	पूर्व से निमित्त चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
7	गोण्डा-फैजाबाद मार्ग योजना, गोण्डा	18600.00	-
8	भरतपुरी योजना, गोण्डा	16300.00	-
9	बहराइच-भिन्ना मार्ग योजना, बहराइच	16300.00	-


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	रिमांक
	बुन्देलखण्ड वृत्त		
1	नन्दनपुरा योजना, झाँसी।	16500.00	—
2	तालपुरा योजना, झाँसी	24000.00	—
3	उरई रोड योजना, जालौन	11200.00	—
4	बांदा योजना, बांदा	11600.00	—
5	भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-3, झाँसी	20655.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24-	दिनांक	
क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	टिप्पणी
	कानपुर वृत्त		
1	केशवपुरम यो० सं०-1, कानपुर	30000.00	—
2	अम्बेडकरपुरम यो०सं०-3, कानपुर (सेक्टर-ई)	27600.00	—
3	अम्बेडकरपुरम यो०सं०-3, कानपुर सेक्टर-ई भाग (फ्लैट्स हेतु)	21000.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
4	अम्बेडकरपुरम यो०सं०-3, कानपुर (प्रथम, द्वितीय एवं तृतीय चरण) (सेक्टर-ई को छोड़कर)	25000.00	—
5	हंसपुरम योजना सं०-2, कानपुर	22000.00	—
6	बड़पुर योजना सं०-1 फतेहगढ़, फर्रुखाबाद	18560.00	—
7	छिबरामऊ योजना सं०-1, कन्नौज	7200.00	—
8	योजना सं०-1, इटावा	22000.00	—
9	सूत मिल आवासीय योजना, इटावा	27000.00	—
10	योजना सं०-1, औरैया	15700.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24 दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	टिप्पणी
	आगरा वृत्त		
1	कमला नगर, आगरा	50000.00	—
2	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-प्रथम, आगरा	22000.00	—
3	ट्रान्स यमुना योजना, फेज-द्वितीय, आगरा	22000.00	—
4	सुहाग नगर योजना, फिरोजाबाद	19000.00	—
5	योजना संख्या-1, शिकोहाबाद	20000.00	—
6	योजना संख्या-1, मैनपुरी	11500.00	—
7	सिकन्दरा योजना, आगरा	25000.00	—
8	सिकन्दरा योजना, आगरा (फ्लैट्स हेतु)	18000.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
9	हाथरस योजना सं०-1, हाथरस	12000.00	—
10	राधिका विहार योजना, मथुरा	30000.00	—
11	कृष्ण विहार योजना, मथुरा	20000.00	—
12	यो० सं०-2 चिरंजीलाल कन्या विद्यालय योजना, अलीगढ़	24000.00	—
13	योजना सं०-3 मालवीय बाजार योजना, अलीगढ़	60000.00	बाजार योजनाएं हैं, अतः संस्तुति की गयी दर व्यवसायिक भूमि दर है।
14	यो० सं०-4 इन्दिरा मार्केट, अलीगढ़	65000.00	
15	यो० सं०-7 जी०टी० रोड, अलीगढ़	22000.00	—
16	लोधी विहार यो० सं०-9, अलीगढ़	23500.00	—
17	यो० सं०-1, कासगंज	13500.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24-	दिनांक
क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹0 ₹0 ₹0 मी०
	मेरठ वृत्त	
1	योजना सं०-7 शास्त्री नगर, मेरठ	32000.00
2	योजना सं०-11 जागृति विहार (विस्तार), मेरठ	25000.00
3	योजना सं०-11 जागृति विहार (विस्तार), मेरठ (फ्लैट्स हेतु)	15000.00
		पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
4	योजना सं०-1, बुलन्दशहर	23000.00
5	योजना सं०-2, बुलन्दशहर	20000.00
6	पहासू मार्ग योजना सं०-2 खुर्जा	13000.00
7	मंगल पाण्डेय नगर योजना सं०-1, मेरठ	35200.00
8	ट्रांसपोर्ट नगर योजना सं०-2 मेरठ	20000.00
9	माधव पुरम योजना सं०-10, मेरठ सेक्टर 1,2,3 व 4	16500.00
10	माधव पुरम योजना सं०-10, मेरठ आश्रयहीन योजना	11500.00
11	योजना सं०-3 शास्त्री नगर, मेरठ	26000.00
12	योजना सं०-4 मोहनपुरी, मेरठ	26000.00
13	योजना सं०-5 विकास पुरी, मेरठ	25000.00
14	योजना सं०-6 जागृति विहार, मेरठ	24000.00
15	शाकुन्तलमय योजना सं०-1, मुजफ्फरपुर	13200.00
16	अशोक विहार योजना सं०-1, खतीली	9900.00
17	पठान पुरा योजना सं०-1, सहारनपुर	30100.00
18	पठान पुरा योजना सं०-5, सहारनपुर	32000.00
19	शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर	20000.00
20	शाकुम्भरी विहार योजना, सहारनपुर (फ्लैट्स हेतु)	14850.00
		पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त निबंधक

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2024 से प्रभावी)

पत्रांक

मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹ प्र० व० मी०	टिप्पणियाँ
	स्वैच्छक वृत्त		
1	गांधीनगर, योजना सं०-1, बरेली	28000.00	—
2	इज्जत नगर (राजेन्द्र नगर) यो०-2, बरेली	35000.00	—
3	बरेली पीलीभीत मार्ग यो०सं०-3, बरेली	35000.00	—
4	सिविल लाइन्स, यो०-4, बरेली	50000.00	—
5	पाकेट-बी, यो०सं०-7, पीलीभीत बाईपास, बरेली	18000.00	—
6	सिविल लाइन्स यो०-2, बदायूँ (भाग-1)	15000.00	—
7	सिविल लाइन्स यो०-2, बदायूँ (भाग-2)	15000.00	—
8	जसवन्तरी देवी यो०, पीलीभीत	12500.00	—
9	सम्भल गेट यो०-1, चंदौसी	12000.00	—
10	मुंसिफ रोड यो०-2, चंदौसी	12000.00	—
11	अमरोहा यो०-1, अमरोहा	12000.00	—
12	अमरोहा यो०-2, अमरोहा	12000.00	—
13	लाजपतनगर यो०, मुरादाबाद	28500.00	—
14	सिविल लाइन्स यो०, मुरादाबाद	30000.00	—
15	जिगर विहार यो०, मुरादाबाद	25500.00	—
16	यो० सं०-1, (अनुपूरक-1 व 2), रामपुर	24000.00	—
17	यो० सं०-2, रामपुर	24000.00	—
18	यो० सं०-3, रामपुर	24000.00	—
19	रावली रोड (भगीरथी) यो०, बिजनौर	13200.00	—
20	कोटद्वार रोड योजना नजीबाबाद (बिजनौर)	17270.00	—
21	महामंद जलाल नगर यो०, शाहजहाँपुर	17000.00	—
22	बरेली मोड़ यो० सं०-3, शाहजहाँपुर	14000.00	—
23	मझोला यो०-4 पार्ट-1, मुरादाबाद	27500.00	—
	मझोला यो०-4 पार्ट-1, मुरादाबाद (रिक्त 01 नग व्यवसायिक भूखण्ड हेतु)	23500.00	—
24	मझोला यो०-4 पार्ट-2 मुरादाबाद	27500.00	—
25	मझोला यो०-4 पार्ट-2 मुरादाबाद (फ्लैट्स हेतु)	15000.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
26	मझोला योजना सं-4, पार्ट-2 (विस्तार), मुरादाबाद	25600.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु0 (लेखा)-भूमि दर-2023-24	दिनांक	
क्र0सं0	योजना का नाम	स्वीकृत दर रु0 प्र0 व0 मी0	रिमांक
	बागपत वृत्त		
1	मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद	24000.00	—
2	चरण विहार योजना, बडीत	22620.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24	दिनांक	
क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹0 प्र० व० मी०	टिप्पणी
	गाजियाबाद वृत्त		—
1	अम्बेडर नगर योजना सं.-01 हापुड़	13000.00	—
2	संजय विहार योजना सं.-02 हापुड़	14000.00	—
3	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (ब्रह्मपुत्र एन्क्लेव के फ्लैट्स हेतु)	55600.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (गंगा, यमुना, हिण्डन अपार्टमेंट के फ्लैट्स हेतु)	43800.00	
	सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद (योजना के अन्य सम्पत्तियाँ हेतु)	58820.00	
4	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (अन्य सम्पत्तियाँ हेतु) सम सेक्टर	68300.00	—
	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद (अन्य सम्पत्तियाँ हेतु) विषम सेक्टर	61900.00	—
5	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में निर्मित बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु (सम सेक्टर में)	66300.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
	वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद में निर्मित बहुमंजिले फ्लैट्स हेतु (विषम सेक्टर में)	59900.00	


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक

मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24

दिनांक

क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० घ० मी०	रिमांक
	लखनऊ वृत्त		
1	डायमण्ड डेरी योजना, लखनऊ	68000.00	—
2	पार्क रोड योजना, लखनऊ	68000.00	—
3	विकास नगर/ विकास नगर विस्तार योजना	48000.00	—
4	शेखपुरा योजना, लखनऊ	48000.00	—
5	राजनगर योजना, लखीमपुर	17000.00	—
6	पंचवटी योजना, सीतापुर	8000.00	—
7	आम्रपाली योजना, लखनऊ	24650.00	—
8	यू०पी०आई०एल० ऐशबाग रोड, लखनऊ	42000.00	—
9	यू०पी०आई०एल० ऐशबाग रोड, लखनऊ कामर्शियल रेट दुकानों हेतु	84000.00	—
10	फिरोजगांधी योजना, रायबरेली	11400.00	—
11	इन्दिरा नगर योजना, रायबरेली	11400.00	—
12	प्रहलादपुरी(नगेहटा) योजना, हरदोई	20500.00	—
13	नृपति बिहार(बिलगाम) योजना, हरदोई	19700.00	—
14	शाहाबाद योजना, हरदोई	8500.00	—
15	सी०एस०ए० नगर योजना, उन्नाव	15000.00	—



अवर अभियन्ता



वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी



वित्त नियंत्रक

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24	दिनांक	
क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	रिमार्क
	अवध विहार वृत्त		
1	इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ	50000.00	—
2	इन्दिरा नगर यो०, लखनऊ	50000.00	—
3	दीनदयालपुरम यो० तकरोही रोड, लखनऊ	14000.00	—
4	कैटिल कालोनी यो०, तकरोही रोड, लखनऊ	16000.00	—
5	अवध विहार योजना, लखनऊ	35000.00	—
6	अवध विहार योजना, लखनऊ (फ्लैट्स हेतु)	21500.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
मूल्यांकन अनुभाग**

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु स्वीकृत दर सूची
(दिनांक 01.04.2023 से प्रभावी)

पत्रांक	मूल्यांकन अनु० (लेखा)-भूमि दर-2023-24	दिनांक	
क्र०सं०	योजना का नाम	स्वीकृत दर ₹० प्र० व० मी०	टिप्पणी
	वृन्दावन वृत्त		
1	वृन्दावन योजना सं०-1, लखनऊ	40000.00	—
2	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-1, लखनऊ	37000.00	—
3	वृन्दावन योजना सं०-2 भाग-2, लखनऊ	40000.00	—
4	वृन्दावन योजना सं०-3, लखनऊ	39000.00	—
5	वृन्दावन योजना सं०-4, लखनऊ	36000.00	—
6	वृन्दावन योजना सं०-1, 2, 3, 4 लखनऊ में निर्मित बहुमंजिले फ्लैटों हेतु	21500.00	पूर्व से निर्मित चार मंजिले (जी+3) एवं बहुमंजिले फ्लैट्स की निर्माण लागत को दिनांक 31.03.2023 के बाद दिनांक 31.03.2024 तक एवं उनकी भूमि दर दिनांक 31.03.2024 तक यथावत रखी गयी है।
7	वृन्दावन योजना सं०-4 लखनऊ के सेक्टर -13 में प्रस्तावित 480 नग दु०आ०व० एवं 576 नग अ०आ०व० भवनों एवं अन्य सेक्टरों में निर्मित 4 मंजिलों भवनों हेतु	26000.00	
8	राजाजीपुरम, लखनऊ।	40000.00	—
9	गोकुल ग्राम योजना द्वितीय, (बीबी खेड़ा) लखनऊ।	15000.00	—
10	गोकुल ग्राम योजना प्रथम (मून्नु खेड़ा) लखनऊ।	15000.00	—
11	माल एवेन्यू योजना	80000.00	—


अवर अभियन्ता


वरिष्ठ विस्त एवं लेखाधिकारी


वित्त नियंत्रक